



Prot. N. 5767 del 09 APR. 2013

Comune di Isola del Liri

PROVINCIA DI FROSINONE

IV° SERVIZIO

Aree Tecniche - Opere Pubbliche e Infrastrutture
Urbanistica ed Assetto del Territorio – LL. PP. e Manutenzioni

N.	32	25 Marzo 2013	IV° Servizio
----	----	---------------	--------------

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N. 123 DEL 09 APR. 2013

Oggetto: "Determinazione aggiudicazione definitiva gara mediante procedura aperta per individuazione di una ESCO per la progettazione, Direzione lavori, sicurezza, collaudo, lavori di realizzazione e manutenzione oltre che rimozione e smaltimento impianti fotovoltaici presso vari edifici scolastici sul territorio del Comune di Isola del Liri. CIG 492858433

IL RESPONSABILE DEL IV° SERVIZIO E DEL PROCEDIMENTO

VISTO il Decreto del Sindaco prot. n° 5310 del 30.03.2011 con il quale viene nominato l'Arch Carla Campa giorni responsabile del IV° Servizio ; ;

VISTO il D. Lgs. n° 267/00;

VISTO il Regolamento comunale per la organizzazione degli uffici e dei servizi;

VISTA la DGM n. 120 del 13/07/2009 di approvazione progetto preliminare Por Fers Lazio 2007/2012. Asse II. Attività' 1. Promozione dell'efficienza energetica e della produzione di energie rinnovabili;

DATO ATTO che il Comune è risultato beneficiario del contributo di cui alla D.D. n. 4139 del 07/05/2012 (BurLazio n. 18 parte III del 14/05/2012);

VISTA la Deliberazione n° 163 del 13/12/2012 con la quale è stato rimodulato il progetto iniziale essendo trascorso molto tempo dall'approvazione del progetto iniziale e quindi con gli stessi è costi è stato possibile aumentare il numero di impianti da installare;

Vista la nota prot. 17452 del 31/10/2012 con la quale si richiede la proroga per la consegna dei lavori;

PRESO ATTO che con nota prot.18909 del 28/11/2012 Sviluppo Lazio ha accolto la ns istanza ed ha concesso la proroga di detto termine ad aprile 2013;

CONSIDERATO che diversi edifici oggetto di installazione di impianto fotovoltaico sono anche oggetto di interventi di adeguamento strutturale/sismico;

CONSIDERATO che durante i lavori per gli interventi di adeguamento simico più precisamente per gli interventi sulla scuola Elementare Mazzini e e Scuola Materna Stazione sono emersi imprevisti per cui il tempo di ultimazione dei lavori strutturali non risulta più compatibile con l'installazione degli impianti fotovoltaici la cui consegna lavori è prevista nel mese di Aprile;

Visto che è stato necessario, rimodulare anche l'intervento sulla scuola elementare Stazione prevedendo l'impianto;

SENTITO Sviluppo Lazio in ordine a quanto esposto;

Vista la Deliberazione n°4 del 22.01.2013 con la quale è stato rimodulazione costo complessivo a € 464.884,00 a fronte dei € 705.689,59 dell'intervento nella quale sono riindividuate le seguenti Scuole per la realizzazione dei sopramenzionati interventi avendo quindi escluso gli edifici della scuola Materna stazione e della scuola Mazzini e rimodulando l'intervento sulla scuola elementare stazione;

Vista la nota prot.2469 del 07/02/2013 con la quale è stato comunicato a Sviluppo Lazio la rimodulazione ;

Considerato che il costo complessivo dell'intervento risulta quindi essere di € 464.884,00 a fronte dei 705.689,59 iniziali;

Viste le note ns prot.2469 del 07/02/2013 e prot.3565 del 27/02/2013 con le quali si richiede il nullaosta per l'intervento rimodulato ad un costo complessivo di € 464.844,00 anziché € 705.689,59 e la delocalizzazione dell'impianto fotovoltaico sull'edificio scolastico elementare stazione dall'edificio scolastico Mazzini oggetto di importanti lavori strutturali;

Vista la nota prot.4867 del 21/03/2013 di accoglimento dell'istanza per lo spostamento del generatore fotovoltaico dalla copertura della scuola mazzini alla copertura del plesso elementare stazione;

Visto l'art. 14 del D.lgs 163/2006;

Vista la determinazione n°14 del 07 febbraio 2013 di indizione gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art.55 del Dlgs 163/2006 e ss.mm.ii. finalizzato alla selezione di una ESCO Energy Saving Company per la progettazione, Direzione lavori, sicurezza, lavori di realizzazione , installazione , fornitura e manutenzione ordinaria e straordinaria oltre che rimozione e smaltimento da realizzarsi sulle coperture di diversi edifici scolastici di proprietà del Comune di Isola del Liri, con finanziamento della quota eccedente il contributo regionale, contenente le norme e indicazioni che disciplinano il

rapporto contrattuale tra Comune e l'impresa aggiudicataria e le norme che regolano la procedura concorsuale ad evidenza pubblica i criteri della valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa con scadenza prevista per il giorno 04 Marzo 2013 ore 14:00 ;

Visto che entro detto termine sono pervenuti tre plichi, LA Mia Energia società Consortile Via MT Cicerone 14/2 Venafronari; la Besolar srl ; Iblea Engineering, Via Ronco Condorelli Palazzolo Acreide (Sr);
Visti i verbali n°1 del 06/03/2013, verbale n°2 del 13/03/2013, visto il verbale n°3 del 15/03/2013 dalla quale risulta aggiudicatrice la Ditta Besolar srl –ESCO con sede in via Prenestina 1194/d 00132 Roma con un punteggio di 90,98 , la seconda aggiudicataria è stata la Iblea Engineering srl con un punteggio di 52,44e la Mia Energia società consortile è stata esclusa nell'ambito dell'offerta economica
Ritenuto dover provvedere in merito;

DETERMINA

1. **di approvare i verbali** di gara il n°1, il n°2 e il n°3 rispettivamente del 06/03/2013, del 13/03/2013, del 15/03/2013;
2. **di prendere atto** che la Besolar srl –ESCO con sede legale ed operativa Via Prenestina n.1194/D-00132 Roma, codice fiscale /piva 08638181001 aggiudicataria dei lavori indicato in oggetto risulta in possesso dei requisiti generali, economico finanziari e tecnico organizzativi dichiarati in sede di gara;
3. **di aggiudicare definitivamente** alla Ditta medesima la progettazione, direzione lavori, lavori fornitura installazione collaudo, manutenzione degli impianti fotovoltaici sui plessi Scolatici Scuola elementare e media Baisi, Scuola Elementare Forli, scuola elementare e media Dante Alighieri, Scuola elementare Stazione alle condizioni di cui al bando e a quelle indicate nell'offerta presentata tra le quali si evidenziano le seguenti:
 - efficienza dell'impianto: 83%;
 - decadimento medio annuo:0,66%;
 - Costo complessivo dell'intervento Ci: € 346.353,48;
 - Valore del parametro Y pari all'80%;
 - Potenza Totale complessiva installata : 111 KW
4. di dare atto che l'importo complessivo dell'investimento offerto in gara pari a € 346.353,48 è finanziato per il 60% € 207.812,08 con il contributo concesso dal POR FESR 2001-2013 Sviluppo Lazio di cui al cap. 777.3 bilancio 2012 e per il restante 40% (€ 138.541,40) è finanziato da capitale privato della Besolar in qualità ESCO aggiudicataria di cui al capitolo 903 bilancio 2012;
5. di dare atto che la spesa complessiva di € 346.353,48 del costo dell'investimento trova imputazione al CAP.2974 del Bilancio 2012, mentre l'importo delle tariffe incentivanti del V conto Energia verrà introitata in entrata e impegnata in uscita in appositi capitoli del redigento bilancio di previsione 2013, di cui una parte pari all'importo calcolato con la formula $E = 0,65$ (flusso di cassa annuo derivante dal V Conto Energia) $-Y(Ci * 0.4/20)$ verrà corrisposta periodicamente secondo l'erogazione delle tariffe incentivanti da parte del GSE all'aggiudicatario, mentre la restante parte verrà utilizzata secondo le disposizioni che verranno fornite da sviluppo Lazio;
6. Di dare atto che il tecnico che procederà alla progettazione esecutiva è l'Ing. Napoli Emanuele Saverio, che ha dimostrato in sede di gara di essere in possesso dei requisiti richiesti dal Bando;
7. Di dare atto che il progetto esecutivo comprensivo del piano di sicurezza, piano manutenzione dettagliato degli impianti per i 20 anni, di tutti gli elaborati previsti ai sensi del DPR207/2010, e, dovranno essere presentati al Comune di Isola del Liri entro e non oltre 10 (dieci) giorni dal ricevimento della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva e che i lavori dovranno iniziare entro il **10 Aprile 2013** e terminare entro il **10 Maggio 2013** così come riportato nel bando di gara;
8. di trasmettere le presente determinazione all'Ufficio Contratti che predisporrà il Contratto d'appalto;

Il Responsabile del Procedimento
 Ing. Eurika Petrella

Il Responsabile del Servizio IV
 Arch. Carla Campagnoni



Visto per la copertura finanziaria ai sensi dell'15 Lgs. 267/00

04 APR. 2013

Isola del Liri, li.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
 Dott.ssa Claudia Marra

UFFICIO DI SEGRETERIA

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI N. _____ DEL _____
 CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Sottoscritto responsabile dell'Albo certifica che copia del presente verbale viene affisso all'Albo pretorio il giorno _____ dove rimarrà per 15 gg consecutivi

09 APR. 2013

Isola del Liri, li.....

Il Responsabile dell'Albo

(Handwritten signature)